

ΚΤΗΜΑ ΚΑΚΚΑΒΟΣ Ι.Κ.Ε. Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 133536612000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)

8η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022) (Ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	2022	2021
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		14.603,13	17.889,30
Λοιπός εξοπλισμός		1.728,97	2.195,24
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		24.759,97	25.791,64
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		41.092,07	45.876,18
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	74,08
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	74,08
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		41.092,07	45.950,26
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		92.120,02	39.738,00
Εμπορεύματα		21.513,53	8.011,39
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		29.212,59	116.352,72
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		142.846,14	164.102,11
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		50.803,68	57.439,34
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		51.284,93	58.909,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		121.348,37	97.045,59
Σύνολο		223.436,98	213.394,73
Σύνολο κυκλοφορούντων		366.283,12	377.496,84
Σύνολο ενεργητικού		407.375,19	423.447,10
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		120.000,00	120.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		120.000,00	120.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.330,71	975,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		14.663,26	7.904,70
Σύνολο		15.993,97	8.879,70

Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		135.993,97	128.879,70
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		2.831,80	9.070,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		2.831,80	9.070,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		156.294,16	145.916,55
Φόρος εισοδήματος		3.730,95	797,98
Λοιποί φόροι και τέλη		800,00	2.250,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		605,70	3.047,52
Λοιπές υποχρεώσεις		107.118,61	133.484,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		268.549,42	285.496,64
Σύνολο υποχρεώσεων		271.381,22	294.567,40
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		407.375,19	423.447,10
		0,00	0,00

Σημείωση: Ο Πίνακας συντάχθηκε βάσει του ν. 4308/2014 ΕΛΠ, Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

8η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022) (Ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		352.346,01	202.377,71
Κόστος πωλήσεων		-315.853,81	-170.265,46
Μικτό αποτέλεσμα		36.492,20	32.112,25
Λοιπά συνήθη έσοδα		6.250,20	0,00
		42.742,40	32.112,25
Έξοδα διοίκησης		-7.344,31	-9.622,55
Έξοδα διάθεσης		-25.154,26	-18.667,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		10.243,83	3.821,95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-558,79	-960,45
Αποτέλεσμα προ φόρων		9.685,04	2.861,50
Φόροι εισοδήματος		-2.570,77	-1.120,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.114,27	1.740,95

Σημείωση: Ο Πίνακας συντάχθηκε βάσει του ν. 4308/2014 ΕΛΠ, Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Μεσολόγι 31-05-2023

Ο Διαχειριστής

Για το Λογιστήριο

Παπαχρήστος Παν/της
Αρ. Ταυτ. ΑΕ-243489

Λιαπάκου Ελένη
Αρ. Αδείας Α' 22880

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)	
Της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΑΚΚΑΒΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133536612000	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία . Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.	
Προσάρτημα 31ης Δεκεμβρίου 2022	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΤΗΜΑ ΚΑΚΚΑΒΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2022 έως 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αγίου Αθανασίου, Δήμος Μεσολογγίου
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αιτ/νίας
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η οντότητα είναι Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το νόμο των Ε.Λ.Π.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι σύμφωνες με τα ΕΛΠ και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε καμία τέτοια παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Συνημμένος πίνακας παγίων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν έχει δώσει εξασφαλίσεις η οντότητα
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές,

εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαιτέρας συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια έσοδα
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιοι τόκοι
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ένας (1) απασχολούμενος
(Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. <u>4308/2014</u>	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. <u>4308/2014</u>
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: α) Ιστοσελίδας β) Αλληλογραφίας	α) http://www.ktimakakkavos.gr β) info@ktimakakkavos.gr
<u>Σημειώσεις</u>	Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται κατά τη λήξη της χρήσης στο ποσό των 120.000,00€.

Μεσολόγγι 31-05-2023
Ο Διαχειριστής

Για το Λογιστήριο

Παπαχρήστος Παναγιώτης
Αρ. Ταυτ. ΑΕ-243489

Λιαπάκου Ελένη
Αρ. Αδείας Α' 22880

ΚΤΗΜΑ ΚΑΚΚΑΒΟΣ ΙΚΕ									
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ									
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ									
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 133536612000									
ΧΡΗΣΗ : 01/01/2022-31/12/2022									
ΚΩΔ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠ/ΣΤΕΣ
	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ				ΑΞΙΕΣ
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
31.12.2021	ΑΓΟΡΕΣ- ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 31.12.2022	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31.12.2022	31.12.2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.202	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31.12.2022	31.12.2022	
10.Γήπεδα Οικόπεδα	25.791,64	0,00	0,00	25.791,64	0,00	1.031,67	0,00	1.031,67	24.759,97
11. Κτίρια &Τεχνικά Έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκ/σεις	32.993,11	545,08	0,00	33.538,19	15.103,81	3.831,25	0,00	18.935,06	14.603,13
13. Μεταφορικά Μέσα	2.238,00	0,00	0,00	2.238,00	1.699,23	148,56	0,00	1.847,79	390,21
14. Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	11.125,71	377,27	0,00	11.502,98	9.469,27	694,98	0,00	10.164,25	1.338,73
15. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	72.148,46	922,35	0,00	73.070,81	26.272,31	5.706,46	0,00	31.978,77	41.092,04
16. Έξοδα ιδρύσ. & ά εγκαταστάσεως	221,44	0,00	0,00	221,44	221,41	0,00	0,00	221,41	0,03
Γενικά Σύνολα	72.369,90	922,35	0,00	73.292,25	26.493,72	5.706,46	0,00	32.200,18	41.092,07

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ